# Mirası intikal ettirmek

Veraset işlemleri, miras intikali, veraset vergisi beyanı, veraset ilamı çıkarmak olarak da bilinir.

### Nedir?

Yakınınız vefat edince ondan kalan mallar (ev, arsa, banka hesabı, araç) mirasçılara geçer. Bu geçişe intikal denir. Önce kimin mirasçı olduğunu gösteren belgeyi alırsınız, sonra vergi dairesine beyanname verirsiniz. Taşınmazı tapuda adınıza geçirmek için vergiyi beklemeniz gerekmez; ama satmak ya da ipotek ettirmek için vergi dairesinden ilişik kesme yazısı gerekir.

## Kimler için?

- Yakını vefat etmiş ve ondan mal, para ya da hak kalmış mirasçılar
- Miras kalan evi ya da arsayı kendi adına tescil ettirecek ya da satacaklar
- Ölen yakınının banka hesabındaki parayı ya da kiralık kasasını almak isteyenler

## Gerekli belgeler

| | |
|---|---|
| **Mirasçılık belgesi (veraset ilamı)** | Noterden ya da sulh hukuk mahkemesinden; yabancı mirasçı, eksik nüfus kaydı ya da yargılama gerekiyorsa yalnız mahkemeden |
| **Ölüm belgesi** | Hastaneden ya da nüfus müdürlüğünden; ölüm kaydı e-Devlet'te de görünür |
| **Bankadaki hesap ve alacakları gösteren yazı (varsa)** | Ölen kişinin hesabı olan bankalardan |
| **Ölen kişinin borçlarını ve cenaze masraflarını gösteren belgeler (varsa)** | Alacaklıdan, bankadan ya da masrafı yaptığınız yerden |

## Adım adım

1

### Mirasçılık belgesini alın

Notere ya da sulh hukuk mahkemesine başvurun. Mirasçılar arasında yabancı biri varsa, nüfus kayıtları yetersizse ya da iş yargılama gerektiriyorsa noter belge veremez; bu durumda mahkemeye gidersiniz.

2 **Taşınmazı isterseniz hemen adınıza tescil ettirin**

Taşınmazın bulunduğu yerdeki tapu müdürlüğüne mirasçılık belgesiyle başvurun. Tescil vergi beklenmeden yapılır; tapu müdürlüğü sonucu vergi dairesine kendisi bildirir.

3 **Mal ve borç listesini çıkarın**

Taşınmazları, banka hesaplarını, araçları ve ölen kişinin borçlarını belgeleriyle toplayın. Bankalardan hesap ve alacakları gösteren yazıyı isteyin.

4 **Veraset ve intikal vergisi beyannamesini verin**

Ölen kişinin en son oturduğu yerin bağlı olduğu vergi dairesine elden ya da postayla verin. İnteraktif Vergi Dairesi'nden de verebilirsiniz; bu durumda beyannameye eklenen her mirasçı kendi şifresiyle girip onaylar.

5 **Tahakkuk eden vergiyi ödeyin**

Vergi çıkarsa üç yıl içinde, her yıl mayıs ve kasım aylarında olmak üzere 6 eşit taksitte ödenir. İstisna sınırının altında kalsanız da beyanname yine verilir.

6 **Satış için ilişik kesme yazısını alın**

Taşınmazı satmak, devretmek ya da ipotek ettirmek için intikalin vergisi tamamen ödenmiş olmalı; sonra vergi dairesinden ilişik kesme yazısı alırsınız. Vergi için uygun teminat gösterirseniz taşınmazın tamamının ya da bir kısmının devrine izin verilebilir.

7 **Banka ve kiralık kasa işlemlerini yapın**

Banka ödeme öncesi vergi dairesinden alınmış yazıyı (tasdikname) ister; getirmezseniz size geçen tutarın %5'ini vergi için keser, kalanını öder. Kiralık kasa, sulh hâkiminin tespiti dışında, vergi dairesi memuru önünde açılır; içindekiler memurun önünde tespit edildikten sonra size teslim edilir.

**Süre**

Ölüm Türkiye'de olduysa ve siz Türkiye'deyseniz beyanname ölüm tarihini izleyen 4 ay içinde verilir; yurt dışındaysanız süre 6 aydır. Ölüm yurt dışında olduysa süre mirasçının bulunduğu yere göre 4, 6 ya da 8 aydır.

## Bilmeniz gerekenler

- Miras istisna sınırının altında kalsa bile beyanname verilmelidir; vergi çıkmaması beyandan kurtarmaz.
- Tapuda adınıza tescil için vergiyi beklemeniz gerekmez; ama satış, devir ve ipotek için intikalin vergisi tamamen ödenmiş olmalıdır (ya da teminat gösterilmelidir).

- Bankadaki parayı kesintisiz almak için vergi dairesinden yazı (tasdikname) alın; yazı yoksa banka tutarın %5'ini keserek öder.
- Ölen kişinin borçları ve cenaze masrafları belgelenirse matrahtan (verginin hesaplandığı tutar) düşülebilir.

## Sık sorulanlar

**Her mirasçı ayrı beyanname mi verir?**
Kâğıt beyannameyi mirasçılar ya da vekilleri imzalayarak birlikte verebilir. İnteraktif Vergi Dairesi'nden verirseniz beyannameye eklenen her mirasçı kendi şifresiyle girip beyannameyi onaylamalıdır.

**Vergiyi ödemeden evi adıma geçirebilir miyim?**
Evet. Mirasçılar adına tescil vergi beklenmeden yapılır. Evi satmak ya da devretmek içinse ilişik kesme yazısı gerekir.

**Noterden aldığım veraset ilamı mahkemeninkiyle aynı mı?**
Evet, ikisi de mirasçılık belgesidir ve tapu, banka, vergi dairesi işlemlerinde kullanılır. Yalnız yabancı mirasçı, eksik nüfus kaydı ya da yargılama gereken durumlarda noter belge düzenleyemez.

Dayanak: 7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu md. 9 (beyanname verme süreleri) · 7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu md. 17 (bankaların aradığı belge ve kesinti) · 7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu md. 19 (ödeme zamanı, taşınmazın tescili ve devri) · 7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu md. 23 (kiralık kasalar) · 1512 sayılı Noterlik Kanunu md. 71/B (noterce mirasçılık belgesi) · 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu md. 598 (mirasçılık belgesi). Bu rehber genel bilgilendirme amaçlıdır; kendi durumunuz için bize danışın.