İşyeri adresini değiştirmek (nakil)

İşyeri taşıma, adres nakli, dükkân taşıma, şirket merkezi nakli olarak da bilinir.

Nedir?

İşyerinizi başka bir adrese taşımaya "nakil" denir ve vergi açısından adres değişikliği sayılır. Yeni adresi vergi dairesine, kayıtlı olduğunuz sicile ve belediyeye ayrı ayrı bildirirsiniz. Her birinin kendi süresi vardır. Belediye ruhsatı adrese bağlı olduğu için yeni adreste ruhsat yeniden alınır.

Kimler için?

- Dükkânını, ofisini ya da atölyesini başka adrese taşıyan esnaf ve tacirler
- Şirket merkezini ya da şubesini taşıyan şirketler
- Başka ilçeye taşındığı için vergi dairesi değişecek olanlar

Gerekli belgeler

Yeni işyerinin kira sözleşmesi ya da tapusu	Kiradaysanız işyeri sahibiyle yaptığınız sözleşme; işyeri sizinse tapunuz
Adres değişikliği bildirimi (dilekçe)	Dijital Vergi Dairesi üzerinden ya da yeni vergi dairesine yazılı olarak
Adres değişikliği kararı (şirketler için)	Şirketin yetkili organından; tescil için ticaret sicili müdürlüğüne verilir
İşyeri açma ve çalışma ruhsatı başvuru formu	Yeni adresin bağlı olduğu belediyeden

Adım adım

1. **Yeni işyerinin sözleşmesini yapın**
   Yeni işyeri için işyeri sahibiyle kira sözleşmesi yapın ya da tapunuzu hazırlayın. Bu adres bütün bildirimlerde kullanılacak.

2. **Taşınma tarihini netleştirin**
   Yasal süreler taşındığınız tarihten itibaren işler. Vergi ve sicil sürelerini bu tarihe göre planlayın.

3 **Vergi dairesine yeni adresi bildirin**

Bildirimi taşınmadan itibaren bir ay içinde Dijital Vergi Dairesi'nden, posta ile ya da vergi dairesine giderek yapın; mali müşaviriniz de yapabilir. Yeni adres başka bir vergi dairesinin bölgesindeyse bildirim yeni vergi dairesine yapılır.

4 **Yeni adreste yoklamayı bekleyin**

Vergi dairesi yeni adreste yoklama yapar, yani işyerinin gerçekten orada olduğunu yerinde kontrol eder. Vergi dairesi değişiyorsa kaydınız bu kontrolden sonra yeni daireye taşınır.

5 **Sicildeki adresinizi değiştirin**

Tacirseniz ya da şirketseniz yeni adresi 15 gün içinde ticaret siciline tescil ettirin. Esnafsanız 30 gün içinde esnaf ve sanatkâr sicili müdürlüğüne başvurun.

6 **Belediyeden yeni ruhsat alın**

İşyeri başka adrese taşındığında ruhsat yeniden alınır. Başvuruyu yeni adresin bağlı olduğu belediyeye yapın.

7 **Belge ve kayıtlarınızdaki adresi güncelleyin**

Fatura, tabela, internet sitesi ve sözleşmelerinizdeki adresi yeni adresle değiştirin. Mali müşavirinize yeni adresi ayrıca bildirin.

Süre

Vergi dairesine adres değişikliği bildirimi taşınmadan itibaren bir ay içinde yapılır. Ticaret siciline tescil başvurusu için 15 gün, esnaf ve sanatkâr siciline başvuru için 30 gün süreniz vardır.

Bilmeniz gerekenler

- Vergi dairesi değişse de işletmenizi kapatıp yeniden açmazsınız. Nakil, adres değişikliği olarak işlem görür.
- Ruhsat adrese bağlıdır, eski adresteki ruhsat yeni adreste geçmez. Yalnız sokak adı ya da kapı numarası belediyece değiştirildiyse ve siz taşınmadıysanız yeni ruhsat gerekmez.
- Vergi dairesi, ticaret ya da esnaf sicili ve belediye ayrı ayrı yerlerdir. Birine bildirmeniz diğerlerine bildirdiğiniz anlamına gelmez.
- Adresinizi vergi dairesine süresinde bildirmezseniz ceza uygulanabilir.

Sık sorulanlar

Başka ilçeye taşınırsam vergi numaram değişir mi?
Hayır. Vergi numaranız aynı kalır. Kaydınız yeni adresin bağlı olduğu vergi dairesine taşınır.

Belediye sokağımızın adını değiştirdi, ruhsatı yenilemem gerekir mi?
Hayır. Taşınmadıysanız yalnız sokak adının ya da numaranın değişmesi yeni ruhsat gerektirmez.

Vergi dairesine gitmem şart mı?
Hayır. Adres değişikliğini Dijital Vergi Dairesi üzerinden ya da mali müşaviriniz aracılığıyla bildirebilirsiniz.

Dayanak: 213 sayılı Vergi Usul Kanunu md. 157 (adres değişikliği), md. 163 (nakil adres değişikliği sayılır) ve md. 168 (bildirme süresi) · Gelir İdaresi Başkanlığı — Mükelleflerin işe başlama ve işi bırakma ödevleri · 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu md. 31 (değişikliklerin tescili) · Ticaret Sicili Yönetmeliği md. 29 ve md. 33 (değişikliğin tescili, 15 günlük süre) · Esnaf ve Sanatkâr Sicili Yönetmeliği md. 29 ve md. 30 (değişikliğin tescili, 30 günlük süre) · İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik md. 8 (nakilde yeniden ruhsat). Bu rehber genel bilgilendirme amaçlıdır; kendi durumunuz için bize danışın.