İşyeri açma ve çalışma ruhsatı almak

İşyeri ruhsatı, işyeri açma ruhsatı, belediye ruhsatı, dükkân ruhsatı, çalışma ruhsatı olarak da bilinir.

Nedir?

İşyeri açma ve çalışma ruhsatı, işyerinin açılıp çalışabilmesi için belediyenin verdiği izindir. Ruhsat alınmadan işyeri açılamaz; ruhsatsız açılan işyerini belediye kapatır. Vergi kaydı, oda kaydı ya da başka kurumların izni ruhsatın yerini tutmaz.

Kimler için?

- Dükkân, büro, atölye, imalathane ya da depo açacak esnaf, tacir ve şirketler
- Kahvehane, bar, internet salonu, içkili lokanta ya da kafe gibi umuma açık yer açacaklar
- Ruhsatlı bir işyerini devralanlar ya da işyerini başka adrese taşıyanlar

Gerekli belgeler

Başvuru ve beyan formu (sıhhi işyeri ya da gayrisıhhi müessese formu)	Belediyenin ruhsat biriminden
Kira sözleşmesi ya da tapu bilgisi	Kira sözleşmesi işyeri sahibiyle yapılır; tapu bilgisi sistemden alınabiliyorsa tapu sureti istenmez
Vergi dairesi adı ve vergi numarası; ticaret ya da esnaf sicil numarası	Vergi dairesi kaydından ve sicil müdürlüğünden
Ustalık belgesi ya da meslekle ilgili diploma (gereken mesleklerde)	Mesleki eğitim merkezinden ya da mezun olunan okuldan
İtfaiye raporu (gereken işyerlerinde)	Belediye itfaiyesinden
Konut olarak kayıtlı yerde kat maliklerinin oy birliği kararı (gereken işlerde)	Binanın kat maliklerinden

Adım adım

1. **İşinizin sınıfını öğrenin**
   Belediyenin ruhsat birimine işinizi söyleyin. Çevreye zarar verme ihtimali olan işler gayrisıhhi müessesedir (birinci, ikinci, üçüncü sınıf); geri kalan her işyeri sıhhidir.

2. **Yeri ruhsata uygun seçin**
   Tapuda konut görünen bağımsız bölümde dükkân, lokanta, imalathane gibi bir işyeri için kat maliklerinin oy birliği gerekir. Birinci sınıf gayrisıhhi müessese konutlardan uzak kurulmalıdır.

3. **Vergi ve sicil kaydını yaptırın**
   Başvuru formunda vergi numarası ile ticaret ya da esnaf sicil numarası istenir.

4. **İşyerini şartlara göre hazırlayın**
   Yangın, iş güvenliği ve engelli erişimi önlemlerini alın. Gereken işlerde itfaiye raporunu alın; ustalık belgesi isteniyorsa siz ya da her meslek dalında en az bir çalışanınız sahip olmalıdır.

5. **Belediyeye başvurun**
   Formu doldurup belgelerle birlikte verin; size alındı belgesi verilir. Eksik belge varsa süre, eksikler tamamlanınca başlar.

6. **Ruhsatı alın**
   Sıhhi işyerinde şartlar uygunsa ruhsat aynı gün verilir. İkinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müessesede 5 gün içinde verilir.

7. **Denetime hazır olun, ruhsatı asın**
   Belediye işyerini ruhsattan sonra en geç bir ay içinde kontrol eder. Ruhsatı herkesin görebileceği yere asın.

Süre
Sıhhi işyerine ruhsat aynı gün, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseye 5 gün içinde verilir; belediye bir ay içinde kontrol eder, kontrol edilmezse ruhsat kesinleşir. Birinci sınıf gayrisıhhi müessesede önce yer seçimi ve tesis kurma izni (yerinde inceleme 7 gün, karar 3 gün), sonra açılma ruhsatı (yerinde inceleme 7 gün, ruhsat 3 gün) alınır.

Bilmeniz gerekenler

- Ruhsat beyanınıza göre verilir ve kesin hak sağlamaz. Kontrolde eksik çıkarsa bir defaya mahsus 15 gün süre verilir; giderilmezse ruhsat iptal edilir ve işyeri kapatılır.

- İşyerini başka adrese taşırsanız yeni ruhsat alırsınız. Aynı adreste ve aynı işte devralan, ruhsatı kendi adına yeniden düzenletir; başvuru süresi 3 aydır (mirasçılar için 6 ay).
- Kahvehane, bar, internet salonu, içkili lokanta ya da kafe gibi umuma açık yerlerde belediye ruhsattan önce kolluğun görüşünü alır ve başvuruyu bir ay içinde sonuçlandırır. Kahvehane, bar, internet salonu gibi yerler okul ve yurtlara kapıdan kapıya en az 100 metre uzak olmalıdır.
- Organize sanayi bölgesindeki işyerlerine ruhsatı belediye değil, organize sanayi bölgesi verir.

Sık sorulanlar

Vergi levham var, ayrıca ruhsat almam gerekir mi?
Evet. Vergi kaydı, oda kaydı ya da başka kurumların izni ruhsat alma zorunluluğunu kaldırmaz.

Ortak alırsam ya da ortağım ayrılırsa yeni ruhsat gerekir mi?
Hayır. İşyerine yeni ortak alınması ya da bir ortağın ayrılması yeni ruhsat gerektirmez.

Aynı dükkânda işimi değiştirirsem ne olur?
Sıhhi işyerinde adres aynı kalıyorsa yeni işin şartları karşılanarak ruhsat yeniden düzenlenir. Gayrisıhhi müessesede iş değişirse yeniden ruhsat alınır.

Belediye bir ay içinde kontrole gelmezse ne olur?
Ruhsat kesinleşir. Ancak sonraki denetimlerde aykırılık çıkarsa yine süre verilir ve yaptırım uygulanabilir.

Dayanak: İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, madde 4, 5, 6, 8, 11, 12, 13 · Aynı Yönetmelik, madde 18, 21, 23 ve 28 (gayrisıhhi müesseseler) · Aynı Yönetmelik, madde 32 (umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) · Aynı Yönetmelik, ek madde 2 (ustalık belgesi) ve ek madde 3 (yaptırımlar) · Aynı Yönetmelik, Örnek 1 ve Örnek 2 (başvuru ve beyan formları), EK-3 (umuma açık istirahat ve eğlence yerleri listesi). Bu rehber genel bilgilendirme amaçlıdır; kendi durumunuz için bize danışın.